

D.1.1.01

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Stavba	:	ZŠ a PŠ U Trojice – rekonstrukce elektroinstalace
Místo	:	Základní škola a Praktická škola, U Trojice 2104, Havlíčkův Brod
Investor	:	Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava
Zakázka číslo	:	23-50-891
Archivní číslo	:	R/243
Havlíčkův Brod	:	listopad 2023
Projektová organizace	:	QATROSYSTEM, spol. s r.o., Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod
Vypracoval	:	Ing. Roman Rázl
Autorizace	:	Ing. František Dvořák autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700246

Identifikační údaje

Údaje o stavbě

a) název stavby

ZŠ a PŠ U Trojice – rekonstrukce elektroinstalace

b) místo stavby

Základní škola a Praktická škola, U Trojice 2104, Havlíčkův Brod

katastrální území: Havlíčkův Brod 637823

parcelní číslo: st.612

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je generální rekonstrukce silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace historické části objektu školy.

Údaje o stavebníkovi

Kraj Vysočina

Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava

IČ: 708 90 749

ID datové schránky: ksab3eu

e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Údaje o zpracovateli dokumentace

Qatrosystem, spol. s r.o.

Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 15058654, DIČ: CZ 15058654

ID datové schránky: w3zvvea

e-mail: projekce@qatrosystem.cz

Projektant: Ing. Roman Rázl

tel: 602 745 270, 569 430 470

Autorizace: Ing. František Dvořák

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

ČKAIT 0700246

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Na stavební úpravy bude použito atestovaných stavebních materiálů zpracovaných v souladu s předpisy a schválenými technologickými postupy oprávněným a odborně způsobilým zhotovitelem.

Technické řešení rekonstrukce vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy s dlouhou dobou životnosti. Všechny konstrukce jsou také navrženy tak, aby měly přibližně stejnou životnost, nedojde tak k degradaci navržených konstrukcí ponecháním stávajících prvků s již omezenou životností, jejichž oprava by si vyžádala nepřiměřeně vysoké náklady a nestandardní kompromisní technická řešení.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací.

Stavebními úpravami se navíc zlepší užité vlastnosti a prodlouží se životnost objektu.

UPOZORNĚNÍ:

V souladu se zákonem č. 137 / 2006 Sb. v platném znění, § 44, odst. 11, jsou výjimečně některé výrobky, konstrukční prvky, zařízení a sestavy uvedené v dokumentaci pro provedení stavby jako konkrétní výrobky určené výrobním typem, případně i obchodním názvem, jsou zde uvedeny jako referenční, určující tímto způsobem pouze parametry, kvalitu, standardy, vybavení, případně rozměry použitého výrobku. Není tím dodavateli nikterak stanovena povinnost použít konkrétně uvedený typ výrobku, může být použito pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení nebo prvků o stejných nebo lepších parametrech a standardech.

V projektové dokumentaci uvedené výrobky, konstrukční prvky, konstrukce, materiálové soubory, zařízení a sestavy jsou i ve specifikacích uvažovány a budou vždy dodány zkompleťované včetně veškerého doplňkového a pomocného vybavení tak, aby byly vždy bez závad plně provozuschopné. Předmětem nabídky a následně dodávky včetně montáže je tedy veškeré vybavení včetně montážního a pomocného materiálu, konečné povrchové úpravy (pokud není konkrétně předepsána v projektové dokumentaci, rozumí se obvyklá), u technických zařízení první provozní náplně, vyzkoušení a provozního manuálu v českém jazyce.

OCHRANA STAVBY – NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

Předmětná stavba je vila Ignatze Stefanka s čp. 2104 – novorenesanční budova. Vila je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 49700/6-6063.

Nová elektroinstalace bude prioritně prováděna ve stávajících trasách. V místech, kde nebude možné využít tyto trasy a budou prováděny nové rozvody, bude nutné počítat s možností nálezů původních stratigrafických vrstev. V případě nálezů stratigrafických vrstev se přeruší veškeré stavební práce a přizvou se oprávněné úřední osoby z Městského úřadu v Havlíčkově Brodě, odboru rozvoje města jako výkonného orgánu státní správy na úseku památkové péče a Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči a na místě bude projednán další postup.

BOURACÍ PRÁCE, DEMONTÁŽE

Nejdříve bude nutné postupně odstěhovat veškerý mobiliář – stěhování mobiliáře bude v režii uživatele.

Před zahájením bouracích prací bude odpojena veškerá elektroinstalace v dotčené části objektu. Bude provedena demontáž veškerých silnoproudých a slaboproudých elektrorozvodů vedených v drážkách pod omítkou, po povrchu nebo v lištách, osvětlení, zásuvek a podružných rozvaděčů. Bude nově vybourána v 2.NP nika pro rozvaděč 600 x 800 x 200mm a betonový překlad RZP 119 x 14 x 14. Dále budou provedeny drážky a prostupy pro novou elektroinstalaci dle projektové dokumentace elektroinstalace.

Bourací práce budou probíhat výhradně v interiéru objektu a to ručně s využitím elektrického náčiní. Vzniklá suť bude v nádobách ručně vynášena, nakládána na kolečko a odvážena do kontejneru na suť. Bouracími pracemi se nezasahuje do statiky objektu (nosných konstrukcí), práce nevyžadují statické posouzení ani podpůrné a pomocné konstrukce (zajišťovací práce).

OPRAVA OMÍTEK STĚN A STROPŮ

Po provedení elektroinstalace budou drážky a otvory vyplněny maltou a doplněny omítkou. Před provedením omítek se aplikuje cementový přednástřík (100% krytí podkladu) a poté vnitřní vápenocementová jádrová omítka. Rozsah je předpokládán na max. 10% ploch a na chodbách max. 30% ploch. Po technologické přestávce bude proveden nový štuk na 10% ploch a na chodbách po celé ploše.

OBKLADY

Při demontáži rozvodů elektroinstalace a i při provádění nových drážek pro elektroinstalaci bude nutné odsekat i některé keramické obklady na stěnách. Bude se obkládat keramickým obkladem glazovaným na flexibilní lepidlo a flexibilní hydrofobní spárovací tmel na penetrovaný podklad. Rozměry obkladu 150x150 - 200x300mm. Rohové, ukončovací aj. profily obkladu hliníkové. Výběr odstínů a provedení barevného vzoru dle stavebníka.

MALBY

Malby budou nově provedeny v celém dotčeném prostoru. Některé staré malby se oškrábou – předpoklad 10% a následně celá plocha stěn a stropů se obrousí a omyje. Jak již bylo uvedeno v případě nálezů stratigrafických vrstev se přeruší veškeré stavební práce a přizvou se oprávněné úřední osoby z Městského úřadu v Havlíčkově Brodě, odboru rozvoje města jako výkonného orgánu státní správy na úseku památkové péče a Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči a na místě bude projednán další postup. Na nových omítkách se nanese nový štuk na max.10% ploch a na chodbách po celé ploše. Připravený vyztužený podklad bude před nanášením povrchové vrstvy natřen penetračním nátěrem. Jako povrchová úprava bude použita bílá vápenná malba s protiplísňovou přísadou, 2x - bílá.

V tzv. závětří m.č.123 a na lodžii m.č.218 (předpoklad opravy jen na stěnách) bude proveden nátěr fasádní - silikonová vodou ředitelná, matná fasádní barva na bázi siloxanové pryskyřice s vysokou prodyšností pro vodní páru a CO₂ (sd < 0,14 m) - 1 x penetrace, 2 x fasádní bílý nátěr. Fasádní nátěr bude proveden po dokonalém vyzrání a proschnutí omítkových vrstev.

NÁTĚRY

Nátěry stěn – linkrusty – na chodbách a schodišti jsou nátěry stěn do výšky 1,4m, které budou při demontáži rozvodů elektroinstalace a i při provádění nových drážek pro elektroinstalaci také poškozeny. Poškozená místa budou doplněna omítkou – viz kapitola Oprava omítek stěn a stropů – nové podkladní omítky necháme schnout podle jejich tloušťky, na každý cm nejméně 7 až 10 dní. Nové linkrusty se provedou disperzní stěrkou. Na suchý, pevný a čistý podklad se nejdříve provede základní nátěr - vodou rozředěná emulze (1 : 1), který sníží a vyrovná savost podkladu a zvýší jeho pevnost. Disperzní stěrka se nanáší ručně, nerezovým hladítkem, kterým se po pracovní ploše rozprostře a ručně se vytvarují plastické efekty.

Jako povrchová úprava bude použita vysoce kvalitní vnitřní vodou ředitelná malířská barva, 2x - barevná. Barva je vhodná k dekorativní ochraně silně zatížených vnitřních povrchů. Vyznačuje se výjimečnou odolností proti oděru za mokra – natřené povrchy jsou omyvatelné a odolné čistícím a desinfekčním prostředkům. Má vysokou kryvost a dobrou paropropustnost. Barva má mimořádně nízký obsah těkavých organických látek (VOC < 1 g/l) – je šetrná k lidskému zdraví a životnímu prostředí. Splňuje požadavky pro nepřímý styk s potravinami. Nejdříve se použije základní nátěr - vodou rozředěná emulze (1 : 1). Zatřídění podle EN 13300: odolnost proti oděru za mokra: třída 1, kryvost: třída 2 při 7 m²/l, vzhled: pololesk. Ocelové konstrukce (rozvaděč) budou opatřeny antikoročním syntetickým nátěrovým souvrstvím - 1x základní a 2x email. Kovový podklad musí být čistý, suchý, zbavený mastnot, rzi a prachu, mechanicky očištěný, nepřípustná místa chemicky. Poškozený nátěr musí být řádně odstraněn (obroušen na kov) a provedena obnova nátěrového systému.

PODRUŽNÉ ROZVADĚČE

Podružný rozvaděč RS1 v 1.NP bude vyměněn – v současnosti je nika 600 x 1200 x 300mm a nově bude rozvaděč 600 x 800 x 200 mm – dozdivka bude z keramických bloků broušených, pevnost P10 na tenkovrstvou maltu.

Podružný rozvaděč RS2 v 2.NP bude vyměněn a umístěn na místě viz půdorys elektroinstalace 2.NP. Rozvaděč 600 x 800 x 200mm.bude osazen do nově vybourané niky s osazeným betonovým překladem RZP 119 x 14 x 14. Stávající nika v 2.NP 600 x 800 x 300mm bude zazděna keramickými bloky broušenými, pevnosti P10 na tenkovrstvou maltu.